



**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA  
PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'  
DELL'AUTOMOBILE CLUB BERGAMO DA ADIBIRE A NEGOZI/UFFICI,  
SITO NEL COMUNE DI TREVIGLIO (BG), VIA MAZZINI N. 41**

L'Automobile Club Bergamo ha indetto una trattativa privata per la vendita dell'immobile sito nel Comune di Treviglio (BG), via Mazzini 41, come di seguito descritto:

◆ **DATI CATASTALI dell'IMMOBILE**

Censito al catasto fabbricati del Comune di Treviglio – foglio n. 27, mappale n. 3537, sub n. 8, categoria A/10 – classe 2 – R.C. € 2.459,63 (euro duemilaquattrocentocinquantanove/63).

◆ **SITUAZIONE URBANISTICA**

Si tratta di una unità immobiliare posta in un corpo di fabbrica a schiera con altri, sito in via Mazzini civ. 41, nelle immediate vicinanze della "Stazione Ovest" di Treviglio.

◆ **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

L'unità immobiliare è divisa su due piani (terreno e primo), facente parte di un corpo di fabbricato ristrutturato e gode sia dell'ingresso da strada che di accesso pedonale dall'interno del cortile al quale si perviene dal piazzale antistante la stazione.

L'edificio è attualmente in buono stato di conservazione. La consistenza è data da due ampi locali con annessi 4 piccoli vani d'ufficio con servizi igienici. Il tutto diviso su due corrispondenti piani, collegati tra loro da scala interna.

Per quanto riguarda l'impianto elettrico sono stati eseguiti i lavori per la messa a norma, l'impianto di riscaldamento e fornitura acqua calda è autonomo con alimentazione a gas-metano.

◆ **DEFINIZIONE DELLE SUPERFICI**

La superficie lorda complessiva è di mq. 205,20, incluso il vano scale in quanto interno e di uso esclusivo dei due soprapposti piani, così suddivisi:

mq. 102,60 piano terreno,

mq. 102,60 primo piano.

**PREZZO COMPLESSIVO DI VENDITA**

**Il prezzo base è di € 210.000,00.= (euro duecentodiecimila/00), così composto:**

- € 112.000,00 per la porzione di immobile sita al piano terra, considerata uso negozio;

- € 98.000,00 per la porzione di immobile sita al primo piano, considerata uso uffici.

**La vendita avverrà in un unico lotto.**

**Offerte di importo inferiore al prezzo base sopra indicato saranno considerate nulle.**

**CONDIZIONI GENERALI**

La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come posseduto dall'Automobile Club Bergamo, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze servitù attive e passive se e in quanto esistenti e possano legalmente competere.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo di



vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla trattativa gli interessati dovranno presentare all'Automobile Club Bergamo – Ufficio Amministrativo – Via Angelo Maj, 16 – 24121 BERGAMO – entro e non oltre le **ore 12,00 del 31 ottobre 2014**, domanda di ammissione, redatta secondo il modello predisposto.

A pena di esclusione la domanda di partecipazione dovrà essere corredata della documentazione attestante l'avvenuta costituzione della cauzione del 10% del prezzo base (pari a euro 21.000,00). Tale cauzione dovrà essere costituita mediante bonifico bancario intestato a Automobile Club Bergamo cod. IBAN IT85k0333611101000000040255.

Per le persone fisiche la domanda (**allegato A**) dovrà contenere:

- a) le complete generalità e domicilio del concorrente;
- b) il codice fiscale;
- c) dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e succ. modifiche:
  - di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito né di avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
  - di non avere pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
  - che nei propri confronti non sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

Alla domanda deve essere allegata la ricevuta di versamento della cauzione.

La domanda deve essere sottoscritta ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000, all'istanza deve essere allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento.

Per la persone giuridiche, associazioni, enti, fondazioni e qualsiasi altro soggetto collettivo, la domanda (**allegato B**) deve contenere:

- a) l'esatta denominazione del soggetto collettivo;
- b) l'indicazione della sede legale;
- c) il codice fiscale o partita IVA;
- d) le esatte e complete generalità del legale rappresentante;
- e) le seguenti dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000:
  - che il legale rappresentante sottoscrittore è in possesso di tutti i poteri necessari a porre in essere tutti gli atti, compresi quelli preliminari e propedeutici, occorrenti per acquistare in nome e per conto del soggetto rappresentato;
  - che la società o altro soggetto collettivo partecipante alla trattativa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa né in qualsiasi altra procedura concorsuale (e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione straniera), né ha in corso a proprio carico il procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;



- che il dichiarante e i soggetti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006 non si trovino nelle situazioni alla lettera B e C ed M del medesimo articolo.

Alla domanda devono essere allegati:

1. ricevuta del versamento della cauzione;
2. copia fotostatica del documento del sottoscrittore.

In ogni caso la domanda e la dichiarazione sostitutiva dovranno essere sottoscritte ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000.

Le domande e i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, all'interno del quale verrà inserita la busta chiusa, anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura, contenente la sola offerta economica.

L'offerta sottoscritta dal concorrente (allegato A-1 per persone fisiche, allegato B-1 per soggetti collettivi) dovrà contenere l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto.

Entrambe le buste dovranno recare la seguente indicazione:

OFFERTA ECONOMICA – TRATTATIVA PRIVATA IMMOBILE IN TREVIGLIO

L'invio del plico rimane a totale carico e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Automobile Club Bergamo, ove per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro i termini suesposti.

L'immobile sarà aggiudicato al prezzo più elevato e ceduto nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e giace, anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione dell'immobile avrà un'efficacia di 6 mesi successivi, entro detto termine si dovrà procedere alla sottoscrizione dell'atto definitivo dell'atto di compravendita, pena la perdita della cauzione versata.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita, presso il Notaio da lui designato, nel giorno fissato da A.C. Bergamo; il pagamento integrale del prezzo di vendita dovrà essere corrisposto al momento della stipula del contratto.

Fanno carico all'aggiudicatario spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento e ogni altro onere connesso alla cessione dell'immobile. A tal proposito si segnala che il corrispettivo non è assoggettato ad IVA.

Per qualsiasi ulteriore informazione e per concordare le visite in loco gli interessati potranno rivolgersi al servizio "Amministrazione e Affari generali" (telefono 035-285.914, e-mail [coralli@acibergamo.it](mailto:coralli@acibergamo.it) o [affarigenerali@acibergamo.it](mailto:affarigenerali@acibergamo.it)).

**Riservatezza delle informazioni:**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti verranno utilizzati ai fini della gara e che tali dati verranno trattati con sistemi informatici e manuali e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Titolare del trattamento è l'Automobile Club Bergamo, via A. Maj n. 16, 24121 Bergamo.

Responsabile del trattamento è il Direttore dell'Automobile Club Bergamo.

**Responsabile del procedimento** è la d.ssa Barbara Aguzzi, Direttore dell'Automobile Club Bergamo.

Bergamo, 22 aprile 2014

IL DIRETTORE  
d.ssa Barbara Aguzzi